仕様書たたき台（参考資料）

③ 空き店舗・商店街の承継調査

予算要求・仕様づくりの参考としてご自由にお使いください。内容・規模・金額は事業に合わせて調整します。

1. 目的

閉店予定・空き店舗の状況と、継ぎ手候補の存在を把握し、店舗を壊さずに次の担い手へ引き継ぐ手順を整える。

2. 業務内容

現況把握	対象エリアの店舗・空き店舗の現地確認、商店街・不動産関係者への聞き取り
店主意向調査	高齢店主等への承継意向の聞き取り（秘密を守る形で実施）
継ぎ手候補調査	創業希望者・既存事業者の出店ニーズの把握
承継の手引き	造作（内装・設備）の引継ぎ、貸主との調整、資金計画の手順を整理
報告	結果のとりまとめ、施策の提案

3. 成果物

- 店舗・空き店舗の現況一覧（個人情報は匿名化）
- 承継の手引き
- 報告書・施策提案

4. スケジュール（例）

1か月目	現況把握
2〜3か月目	店主・継ぎ手候補への聞き取り
4か月目	手引き作成・報告

5. 成果指標の例

- 承継の候補となる店舗数
- 継ぎ手候補の登録数
- 承継・出店に至った件数

6. 概算の例と積算の考え方

現況把握・現地調査	300,000円
店主・関係者への聞き取り	350,000円
継ぎ手候補の調査	200,000円
承継の手引き作成	300,000円
報告書作成	250,000円
小計	1,400,000円
消費税（10%）	140,000円
概算合計（税込）	**1,540,000円**

※規模・回数を本資料の例とした場合の概算です。郵送費・会場費・印刷費などの実費は含みません。業務の範囲に合わせて見積もり直します。
※本資料は参考資料です。実際の仕様は貴自治体の判断で定めてください。特定の事業者に限定する条件を含めることは想定していません。